

Umowa zadatku

Wzór umowy do wypełnienia — UmowaCentrum.com

Data: ____ . ____ . ____

Miejscowość: _____

Przyjmujący zadatek (sprzedający)

Imię i nazwisko: _____

Adres: _____

Data ur.: _____

Dający zadatek (kupujący)

Imię i nazwisko: _____

Adres: _____

Data ur.: _____

Przedmiot przyszłej umowy

Opis przedmiotu: _____

Uzgodniona cena całkowita (zł): _____

Warunki

Kwota zadatku (zł): _____

Kwota zadatku słownie: _____

Termin zawarcia umowy sprzedaży: ____ . ____ . ____

Skutki odstąpienia: _____

Postanowienia

Wpłacona kwota stanowi zadatek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego i zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży w uzgodnionym terminie.

W razie wykonania umowy zadatek zostaje zaliczony na poczet ceny.

Jeżeli od zawarcia umowy odstąpi Dający zadatek, Przyjmujący może zadatek zachować.

Jeżeli od zawarcia umowy odstąpi Przyjmujący zadatek, Dający może żądać zwrotu kwoty w podwójnej wysokości.

W razie rozwiązania umowy za zgodą obu stron zadatek podlega zwrotowi w pełnej wysokości.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podstawa prawna:

Kodeks cywilny — art. 394 (zadek), art. 535 i nast. (sprzedaż)

Miejscowość, data — Przyjmujący zadek (sprzedający)

Miejscowość, data — Dający zadek (kupujący)